

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Вязовская, дом № 10
в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Нижний Тагил

15 июня 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 10 по ул. Вязовская, в городе Нижний Тагил, Свердловской области.

Дата проведения общего собрания «23» мая 2018 года.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Шишкина Алексея Геннадьевича как собственника помещения № 4 А в указанном доме (договор № 9157 от 27.09.1993 г.).

На общем собрании присутствуют собственники: список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о приглашенных лицах: директор ООО «Союз» - Самсонова Любовь Николаевна.

Подведение итогов голосования проводилось «15» июня 2018г. с 9:00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Вязовская, дом 10, кв. 4 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 57 нежилых - 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3831,2 кв. метров, в том числе 3405,5 кв. метров жилых помещений, и 425,7 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 77 собственников помещений, обладающих 2703,7 количеством голосов (кв. м), что составляет 70,57% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 10 по ул. Вязовская.
2. Смена способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Вязовская в городе Нижний Тагил – управление управляющей компанией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Союз» (ОГРН 1176658104556).
4. Утверждение и согласование условий договора управления с управляющей организацией ООО «Союз» (ОГРН 1176658104556).
5. Выборы совета дома МКД № 10 по ул. Вязовская.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД на 2018год.
7. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД № 10 по ул. Вязовская.
8. Утвердить место хранения документации: офис управляющей компании-ООО «Союз» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Ермака, д.53 кв. 49.
9. Утверждение и согласование организации парковки автотранспорта собственников помещений МКД № 10 по ул. Вязовская напротив первого подъезда.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Шишкина Алексея Геннадьевича (кв. № 4А),
секретаря собрания Будоль Елену Олеговну (кв. № 40)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Воронову Ирину Васильевну (кв. № 43);
2. Сухову Наталью Фёдоровну (кв. № 41);
3. Шаврикова Андрея Анатольевича (кв. № 37);

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых

помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2569,2 количество голосов, что составляет 95,0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134,5 количество голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать и утвердить:

председателя собрания Шишкина Алексея Геннадьевича (кв. № 4А),

секретаря собрания Будоль Елену Олеговну (кв. № 40)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Воронову Ирину Васильевну (кв. № 43);
2. Сухову Наталью Фёдоровну (кв. № 41);
3. Шаврикова Андрея Анатольевича (кв. № 37);

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Вязовская в городе Нижний Тагил – управление управляющей компанией.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2511,7 количество голосов, что составляет 92,9 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 75,5 количество голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116,5 количество голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Изменить способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Вязовская в городе Нижний Тагил – управление управляющей компанией.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз» (ОГРН 1176658104556).

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2338,6 количество голосов, что составляет 86,5 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 75,5 количество голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 289,6 количество голосов, что составляет 10,7 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз» (ОГРН 1176658104556).

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение и согласование условий договора управления с управляющей организацией ООО «Союз» (ОГРН 1176658104556)

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2284,9 количество голосов, что составляет 84,5 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 75,5 количество голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,3 количество голосов, что составляет 12,7 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «Союз» (ОГРН 1176658104556)

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выборы совета дома МКД № 10 по ул. Вязовская

Старший по дому – Шавриков Андрей Анатольевич (кв. № 37);

Члены совета дома: - Кононова Ольга Александровна (кв. № 36)
- Малков Альберт Михайлович (кв. № 17)
- Шишкин Алексей Геннадьевич (кв. № 4А)
- Воронова Ирина Васильевна (кв. № 43)

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2512,5 количество голосов, что составляет 92,9 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 36,8 количество голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,4 количество голосов, что составляет 5,7 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить совет дома МКД № 10 по ул. Вязовская

Старший по дому – Шавриков Андрей Анатольевич (кв. № 37);

Члены совета дома: - Кононова Ольга Александровна (кв. № 36)
- Малков Альберт Михайлович (кв. № 17)
- Шишкин Алексей Геннадьевич (кв. № 4А)
- Воронова Ирина Васильевна (кв. № 43)

По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД на 2018год:

- частичное восстановление отделочного (штукатурного) слоя фасада дома
- уборка мусора в подвальных помещениях
- согласовать, организовать парковку напротив подъезда № 1
- кронирование деревьев внутри квартала
- установить ограждение детской площадки (при наличии средств)
- установка малых игровых форм

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2569,2 количество голосов, что составляет 95,0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134,5 количество голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД на 2018год:

- частичное восстановление отделочного (штукатурного) слоя фасада дома
- уборка мусора в подвальных помещениях

- согласовать, организовать парковку напротив подъезда № 1
- кронирование деревьев внутри квартала
- установить ограждение детской площадки (при наличии средств)
- установка малых игровых форм

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД № 10 по ул. Вязовская:

- «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме)» размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания.

- Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в течение 10 дней после общего собрания.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2703,7 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД № 10 по ул. Вязовская:

- «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме)» размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания.

- Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в течение 10 дней после общего собрания.

По вопросу № 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации: офис управляющей компании-ООО «Союз» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Ермака, д.53 кв. 49 .

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2453,9 количество голосов, что составляет 90,8 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 75,5 количество голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 174,3 количество голосов, что составляет 6,4 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить место хранения документации: офис управляющей компании-ООО «Союз» по адресу: Свердловская область .город Нижний Тагил, ул .Ермака, д.53 кв. 49 .

По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Шишкина Алексея Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение и согласование организации парковки автотранспорта собственников помещений МКД № 10 по ул. Вязовская напротив первого подъезда.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 70,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2551,6 количество голосов, что составляет 94,4 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 110,7 количество голосов, что составляет 4,1 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

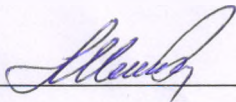
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,4 количество голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

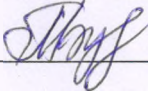
Принято решение: Утвердить и согласовать организацию парковки автотранспорта собственников помещений МКД № 10 по ул. Вязовская напротив первого подъезда.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Приложение:

1. Лист регистрации, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений (Приложение №1).
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Вязовская в городе Нижний Тагил (Приложение № 2).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников, на основании которого проведено внеочередное собрание (Приложение № 3).
4. Протокол общего собрания собственников помещений, утверждающий порядок проведения общих собраний (Приложение № 4).
5. Договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Нижний Тагил, ул. Вязовская, дом 10 (Приложение № 5).
6. Лист подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вязовская в городе Нижний Тагил Свердловской области (Приложение № 6).
7. Сообщение о результатах общего собрания собственников, на основании которого проведено внеочередное собрание (Приложение № 7).
8. Бюллетени голосования (решения собственников помещений).

Председатель общего собрания Шишкин Алексей Геннадьевич  кв. № 4А

Секретарь собрания Будоль Елена Олеговна  кв. № 40